



DATENBLATT

Überlassung einer Immobilie

Dieses Datenblatt soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es hilft vielmehr, das Beratungsgespräch bzw. den Entwurf gezielt vorzubereiten, sodass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können. Bitte füllen Sie dieses Datenblatt – soweit möglich – aus und senden Sie es uns zur effizienten Vorbereitung der Beratung bzw. des Entwurfs zu.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Veräußerer 1

Veräußerer 2 bzw. Ehegatte

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit

Familienstand¹

wenn verheiratet: Güterstand²

Erwerber 1

Erwerber 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit

Familienstand¹

wenn verheiratet: Güterstand²

Verhältnis zum Veräußerer³

¹ ledig / verheiratet / geschieden / verwitwet.

² ohne Ehevertrag / modifizierte Zugewinngemeinschaft / Gütertrennung / Gütergemeinschaft / ausländischer Güterstand.

³ Kind / Enkelkind / Ehegatte / Sonstiges (bitte angeben).

Vertragsobjekt

Art unbebaut Haus Wohnung Sonstiges:

Grundbuch des Amtsgerichts

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flurstücksnummer

Anschrift

Bei Überlassung einer Teilfläche Größe in qm: (bitte Plan mit Einzeichnung beifügen)

 Vermessung beantragt Veräußerer Erwerber Notar

Bei Überlassung einer Wohnung Nummer im Aufteilungsplan:

 Verwalter (Name und Anschrift):

Mitüberlassene bewegliche
Gegenstände

Derzeitige Nutzung

steht leer / nicht vermietet / nicht verpachtet

wird vom Veräußerer bewohnt

vermietet / verpachtet

 an Erwerber
 an Dritten

unentgeltliche Nutzung durch Erwerber

Künftige Nutzung durch den Veräußerer

keine Nutzung durch den Veräußerer /
etwaige Miet-/Pachteinnahmen stehen Erwerber zu

Wohnungsrecht für Veräußerer am ganzen Objekt

Wohnungsrecht für Veräußerer an folgenden Räumen:

Nießbrauch für Veräußerer⁴

Rückforderungsrechte für Veräußerer

keine Rückforderungsrechte gewünscht

bei Veräußerung oder Belastung ohne Zustimmung des Veräußerers

bei Vorversterben des Erwerbers

bei Insolvenz des Erwerbers

bei Scheidung des Erwerbers

⁴ berechtigt zur Selbstnutzung und zur Vermietung; sofern bereits vermietet, bleibt Veräußerer Vermieter.

Schuldübernahme durch Erwerber

keine Schulden vorhanden

etwaige noch eingetragene Grundschulden sollen gelöscht werden

etwaige noch eingetragene Grundschulden werden vom Erwerber übernommen

Schulden vorhanden

Gläubiger:

Höhe:

werden weiterhin vom Veräußerer getilgt

werden vom Erwerber übernommen⁵

Abfindungszahlungen

nicht gewünscht

gewünscht

Begünstigter (Vorname, Name, Geburtsname, Geburtsdatum, Adresse, IBAN, Telefon, E-Mail):

Höhe:

Fälligkeit:

Wird gezahlt durch Veräußerer Erwerber

Finanzierungsgrundschuld benötigt ja nein

Pflichtteilsregelungen bezüglich Erwerber

Anrechnung auf den Pflichtteil des Erwerbers

kompletter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

Pflichtteilsregelungen bezüglich Geschwister

gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht folgender Geschwister des Erwerbers
(Vorname, Name, Geburtsname, Geburtsdatum, Adresse, Telefon, E-Mail):

kompletter Pflichtteilsverzicht folgender Geschwister des Erwerbers
(Vorname, Name, Geburtsname, Geburtsdatum, Adresse, Telefon, E-Mail):

⁵ bitte vorher mit Bank klären.



Sonstige Vereinbarungen
bzw. Anmerkungen

Steuerberater

Name

Adresse

E-Mail

Entwurf

Versand an

Veräußerer

Erwerber

Geschwister

Steuerberater

Post

E-Mail

Post

E-Mail

Post

E-Mail

Post

E-Mail

Entwurf wird hiermit
in Auftrag gegeben von