



DATENBLATT

Kauf einer Immobilie

Dieses Datenblatt soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es hilft vielmehr, das Beratungsgespräch bzw. den Entwurf gezielt vorzubereiten, sodass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können. Bitte füllen Sie dieses Datenblatt – soweit möglich – aus und senden Sie es uns zur effizienten Vorbereitung der Beratung bzw. des Entwurfs zu.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit

Familienstand¹

wenn verheiratet: Güterstand²

Unternehmer oder Verbraucher³

IBAN

Käufer 1

Käufer 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

¹ ledig / verheiratet / geschieden / verwitwet.

² ohne Ehevertrag / modifizierte Zugewinngemeinschaft / Gütertrennung / Gütergemeinschaft / ausländischer Güterstand.

³ Entscheidend ist, ob Sie den Kaufvertrag in Ausübung Ihrer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit abschließen (= Unternehmer) oder nicht (= Verbraucher).

Derzeitige Nutzung

steht leer / nicht vermietet / nicht verpachtet

vermietet / verpachtet

an Käufer

an Dritten (seit dem Jahr

)⁷

Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

Räumung bis zum

wird vom Verkäufer bewohnt

Räumung bis zum

Räumung ist Voraussetzung für die Kaufpreisfälligkeit ja nein

Mängel / Sonstiges

Dem Käufer bekannte Mängel

Sonstige Vereinbarungen

bzw. Anmerkungen

Vermittlung durch Makler

nein ja (Name und Anschrift):

Entwurf

Versand an

Verkäufer

Post

E-Mail

Käufer

Post

E-Mail

Makler

Post

E-Mail

Entwurf wird hiermit
in Auftrag gegeben von

⁷ Angabe des Jahres nur bei Wohnungseigentum erforderlich.